

Số: 192 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 13 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/HSST, ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 44/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/ QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 và số 221/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 020/TS.2023.02 ngày 24/02/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: số 382/17-19 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 05, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất số: BH 161477 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/01/2012 cho ông Trần Huy Cường và bà Phạm Thị Hiền. tại thửa đất số 00; tờ bản đồ số trích đo 00(trích đo); có diện tích 26477m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2061. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Phúc có chiều dài 68,55m + 80,24m = 148,79m.

+Phía Tây giáp đất ông Long có chiều dài 105,12m + 3,50m + 98,54m = 207,16m và giáp đường đất có chiều dài 3,86m.

+Phía Nam giáp suối có chiều dài 41,83m + 11,98m + 33,33m + 53,50m + 4,31m + 9,27m + 16,91m = 171,13m

+Phía Bắc giáp đất ông Long có chiều dài 71,13m và giáp đất ông Hải có chiều dài 62,80m.

**- Cây trồng:**

+ 2200 cây cà phê rô trồng năm 2015 phát triển bình thường.

+ 85 bụi tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2017 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 115 bụi tiêu trồng trên cây keo sồng, trong đó 55 bụi phát triển bình thường cho thu hoạch, 60 bụi tiêu phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 150 cây bời lời tái sinh năm 2020 phát triển bình thường.

+ 30 cây bơ boot trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 05 cây sầu riêng ghép trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 02 cây xoài trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 01 cây mít trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 02 cây nhãn trồng năm 2015 phát triển bình thường.

+ 01 cây dứa trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 10 bụi chuối cau trồng năm 2019 phát triển bình thường.

**-Vật kiến trúc:**

+01 nhà rẫy xây dựng năm 2015 có diện tích 76m<sup>2</sup>, nền láng xi măng, móng gạch, tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, xà gỗ tạp, 01 cửa gỗ tạp 02 cánh, 03 cửa gỗ tạp một cánh; 03 cửa sổ khung sắt không có cánh cửa: Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh.

+ 01 giếng đào có chiều sâu 10m, đường kính 1m.

+ 01 cái ao có diện tích 100m<sup>2</sup>.

\* Tổng tài sản có giá là **1.606.330.956** đồng (*Một tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu ba trăm ba mươi nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng*)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất số: BY 456480 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 27/7/2015 cho ông Trần Huy Cường và bà Phạm Thị Hiền tại thửa đất số 204; tờ bản đồ số 45; diện tích theo Giấy chứng nhận là 10684m<sup>2</sup> và diện tích đo đạc thực tế là 10352,2 m<sup>2</sup> (Diện tích bị thiếu so với Giấy chứng nhận là 331,8m<sup>2</sup> do đường đi phía Nam và phía Tây mở rộng). Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến 10/07/2065. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Hải có chiều dài 30,64m và giáp đất ông Long có chiều dài 54,63m.

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 75,92m + 4,66m = 80,58m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 117,67m + 3,90m = 121,57m.

+Phía Bắc giáp đất ông Vũ có chiều dài 126,31m.

**- Cây trồng:**

+ 986 cây cà phê rô trồng năm 2017 phát triển kém.

+ 500 bụi chuối tiêu trồng năm 2020 phát triển bình thường.

+35 cây bời lời tái sinh năm 2020 phát triển bình thường.

\* Tổng tài sản có giá là **585.423.263** đồng (*Năm trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi ba đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thanh Nghị**

